



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД,

ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИВ 430/17

Дана: 08.04.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ERSTE BANK A.D. NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1 пф 4, против извршног дужника **Живорад Станојевић**, Београд - Палилула, ул. Лазе Симића бр. 30А, ЈМБГ 0603958710077, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 13 ИИВ-1002/2017 од 26.05.2017. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 08.04.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о предаји

И НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу - извршном дужнику **Живорад Станојевић**, Београд - Палилула, ул. Лазе Симића бр. 30А, ЈМБГ 0603958710077 да непокретности и то:

- Удео 1/8 породичне стамбена зграда, број зграде 1, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 помоћне зграда, број зграде 2, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 помоћне зграда, број зграде 3, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 1, повшине 49м², уписано на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 2, повшине 26м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 3, повшине 20м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом, повшине 500м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 пашњака 2.класе, површине 28а 12м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
 - Удео 1/8 пашњака 5.класе, површине 71а 65м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 816,
 - Удео 1/8 пашњака 4.класе, површине 1а 12а 24м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 878,
- све уписано у Листу непокретности број 120 КО Скобаљ



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

у својини извршног дужника **Живорад Станојевић**, Београд - Палилула, ул. Лазе Симића бр. 30А, ЈМБГ 0603958710077

У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ОВОГ ЗАКЉУЧКА ПРЕДА У НЕПОСРЕДНУ ДРЖАВИНУ купцу непокретности, Златко Цмиљановић из Лазаревца, ул. Дула Караклајића бр. 21Б, ЈМБГ 1703976710201, који је положио продајну цену у износу од 200.956,35 динара, на наменски рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића 105-8737-08 који се води код AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA АИК BANKA АКЦИОНАРСКО DRUŠTVO, БЕОГРАД, с позивом на број предмета 10 ИИВ 430/17, с тим да купац стиче државину на непокретности даном потписивања одговарајућег записника о примопредаји непокретности предмета извршења.

Ако извршни дужник или непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности предмета извршења у року који је одређен ставом I овог закључка о предаји непокретности, јавни извршитељ ће, на предлог купца-извршног повериоца, донети закључак о принудном испражњењу и предаји непокретности.

II УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ СЕ УГАСИЛА СВА заложна права, стварне службености и стварни терети, који се по закону гасе продајом непокретности предмета извршења

- Удео 1/8 породичне стамбена зграда, број зграде 1, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 помоћне зграда, број зграде 2, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 помоћне зграда, број зграде 3, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 1, повшине 49м², уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 2, повшине 26м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 3, повшине 20м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом, повшине 500м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 пашњака 2.класе, површине 28а 12м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 пашњака 5.класе, површине 71а 65м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 816,
- Удео 1/8 пашњака 4.класе, површине 1а 12а 24м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 878,
све уписано у Листу непокретности број 120 КО Скобаљ

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Лајковац да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то

- Удео 1/8 породичне стамбена зграда, број зграде 1, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 помоћне зграда, број зграде 2, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 помоћне зграда, број зграде 3, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 1, повшине 49м², уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 2, повшине 26м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 3, повшине 20м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом, повшине 500м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 пашњака 2.класе, површине 28а 12м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 пашњака 5.класе, површине 71а 65м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 816,
- Удео 1/8 пашњака 4.класе, површине 1ха 12а 24м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 878,
све уписано у Листу непокретности број 120 КО Скобаљ

у корист купца Златко Цмиљановић из Лазаревца, ул. Дула Караклајића бр. 21Б, ЈМБГ 1703976710201 а када се за то стекну законски услови.

IV НАЛАЖЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности број 120, КО Скобаљ, који су се угасили куповином непокретности у извршном поступку у погледу непокретности и то

- Удео 1/8 породичне стамбена зграда, број зграде 1, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 помоћне зграда, број зграде 2, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 помоћне зграда, број зграде 3, потес Горњи крај, уписана на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 1, повшине 49м², уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 2, повшине 26м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом број 3, повшине 20м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 земљишта под зградом-објектом, повшине 500м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 пашњака 2.класе, површине 28а 12м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 815,
- Удео 1/8 пашњака 5.класе, површине 71а 65м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 816,
- Удео 1/8 пашњака 4.класе, површине 1ха 12а 24м², потес Горњи крај, уписано на кат. парцели 878,

као и обустава свих поступака уписа по нерешеним захтевима, који су у току.

Образложење

Према члану 193 ЗИО, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com

Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према члану 194. ЗИО, непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Према члану 195. ЗИО, ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358 ЗИО).

Не могу бити принудно исељени имаоци личних службености које се не гасе продајом непокретности, закупци чији уговор о закупу не престаје продајом непокретности и закупци стана на неодређено време који су стекли закуп на основу закона којим се уређује становање.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је поступио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек.

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Комори јавних извршитеља
- Катастар непокретности Лајковац



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868